Аудиторская фирма
КОДАСТР

644010, Омская область, г. Омск,
ул. Маяковского, д. 81, офис 323

E-mail: info-kodastr@kodastr.com
Телефон (факс): 8-800-200-21-28

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам
Публичного акционерного общества
специализированный застройщик
«Тюменьэнергострой»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества специализированный застройщик «Тюменьэнергострой» (ОГРН 1027200787118), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния обстоятельств, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Публичного акционерного общества специализированный застройщик «Тюменьэнергострой» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В нарушение положений п.11 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества специализированный застройщик «Тюменьэнергострой» не отражены изменения в размере отложенных налоговых активов по налогу на прибыль, связанные с изменением размера убытка, перенесенного на будущее, не использованного для уменьшения налога на прибыль в отчетном периоде, но который будет принят в целях налогообложения прибыли в последующих отчетных

периодах. В результате этого показатель по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2024года и показатель строки 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса на 31.12.2024 года занижены не менее чем на 1 709 тыс.руб.

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества специализированный застройщик «Тюменьэнергострой» по состоянию на 31.12.2023 года и за 2023 год был проведен предшествующим аудитором, чье аудиторское заключение от 27.04.2024 года содержало мнение с оговоркой об указанной отчетности в отношении обстоятельства, изложенного в предыдущем абзаце, в результате которого показатель по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2022 года и показатель строки 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса на 31.12.2022 года были занижены не менее чем на 4 024 тыс.руб., показатель по строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2023года и показатель строки 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса на 31.12.2023 года были занижены не менее чем на 4 897 тыс.руб.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

В дополнение к вопросу, изложенному в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой», мы определили указанный ниже вопрос как ключевой вопрос аудита, информацию о котором необходимо сообщить в нашем заключении.

Незавершенное производство

По нашему мнению, данный вопрос являлся одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенными остатками незавершенного производства для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества

Величина незавершенного производства отражена в составе укрупненной строки 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса. Искажение данных незавершенного производства, неправильная группировка затрат, несоблюдение установленных норм при списании запасов в

производство могут привести к искажению данных о стоимостной оценке незавершенного производства и, как следствие, к искажению показателей себестоимости продукции и прибыли.

Нами были проведены процедуры в отношении риска существенного искажения остатков незавершенного производства, которые включали, в частности, тестирование средств внутреннего контроля. Данное тестирование включало оценку остатков незавершенного производства. В рамках аудиторских процедур проинспектирована учетная политика по учету незавершенного производства и готовой продукции; проверена правильность группировки затрат, соблюдение установленных норм при списании запасов в производство и правильность определения себестоимости готовой продукции; проведена оценка корректности и достаточности соответствующих раскрытий информации в отношении незавершенного производства в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества специализированный застройщик «Тюменьэнергострой.

Сведения об элементах учетной политики по незавершенному производству приведены в пункте «Запасы» раздела 3 текстовой части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Информация о незавершенном производстве раскрыта в разделе 6 табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, а также в разделе 4 текстовой части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность руководства аудируемого лица и лица, отвечающего за корпоративное управление аудируемым лицом, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА,

всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление аудируемым лицом, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемым лицом, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем

аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Волосатова Оксана Ивановна
уполномоченная от имени ООО АФ «КОДАСТР» на право подписи
аудиторского заключения, доверенность № 4/2 от «02» апреля 2025 г.,
руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006073024)

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «КОДАСТР»,
644010, Омская область, г.о. город Омск, г. Омск, улица Маяковского, д.81, офис 323
(ОРНЗ 11606080206)

«25» апреля 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"**	по ОКПО	00119304		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203003000		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Публичные акционерные общества** / **частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

625013, Тюменская обл, Тюмень г, 50 Лет Октября ул, дом № 73

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "КОДАСТР"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5505021273
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1035509000801

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т.2	Основные средства	1150	461 616	453 674	576 700
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	50	50
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	461 616	453 724	576 750
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
т.4	Запасы	1210	904 850	490 532	180 857
	в том числе: Долгосрочные активы к продаже	12103	75	75	75
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 537	2 182	1 790
т5,1	Дебиторская задолженность	1230	314 681	174 104	27 573
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 263	26 854	192
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 225 331	693 672	210 412
	БАЛАНС	1600	1 686 947	1 147 396	787 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 876	150 876	150 876
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	272 609	272 609	272 609
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53 143	61 686	86 173
	Итого по разделу III	1300	476 688	485 231	509 718
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п, 4	Заемные средства	1410	357 951	384 197	20 876
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	25	25
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	551 951	138 218	138 218
	Итого по разделу IV	1400	909 902	522 440	159 119
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	960
т5.3	Кредиторская задолженность	1520	300 357	139 557	117 197
	Доходы будущих периодов	1530	-	168	168
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	300 357	139 725	118 325
	БАЛАНС	1700	1 686 947	1 147 396	787 162

Руководитель _____ (подпись) **Салахян Арутюн Меружанович** (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"**	по ОКПО	00119304		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203003000		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Публичные акционерные общества / частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
п.5	Выручка	2110	566	608
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	566	608
	Коммерческие расходы	2210	-	-
т.6	Управленческие расходы	2220	(2 518)	(2 577)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 952)	(1 969)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	(125)
п.5	Проценты к уплате	2330	(2 433)	-
п.5	Прочие доходы	2340	335	-
п.5	Прочие расходы	2350	(4 493)	(22 393)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 543)	(24 487)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 543)	(24 487)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 543)	(24 487)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Салахян Арутюн Меружанович** (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"	по ОКПО	00119304		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203003000		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Публичные акционерные общества / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	150 876	-	272 609	60	86 173	509 718
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(24 487)	(24 487)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(24 487)	(24 487)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	150 876	-	272 609	60	61 686	485 231
За 2024 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(8 543)	(8 543)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(8 543)	(8 543)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	150 876	-	272 609	60	53 143	476 688

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	476 688	485 399	509 886

Руководитель _____ Салахян Арутюн Меружанович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"	по ОКПО	00119304		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203003000		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Публичные акционерные общества / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	25 596	376
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	25 596	376
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(569 900)	(322 668)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(551 086)	(259 069)
в связи с оплатой труда работников	4122	(199)	(1 086)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(24)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
НДС	4125	(8 110)	(50 453)
прочие платежи	4129	(10 505)	(12 036)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(544 304)	(322 292)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	640
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	640
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	640

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	518 713	355 921
в том числе: получение кредитов и займов	4311	518 713	355 921
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(7 607)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(3 072)
прочие платежи	4329	-	(4 535)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	518 713	348 314
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(25 591)	26 662
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	26 854	192
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 263	26 854
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Салахян Арутюн Меружанович** (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

ПАО СЗ "ТюменьЭнергоСтрой" за 2024 год

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023 г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Салахян Арутюн Меружанович (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024 г.	185 386	(5 196)	9 167	-	-	(1 285)	-	-	-	194 553	(6 481)
	5210	за 2023 г.	392 434	(4 385)	9 526	216 574	-	(810)	-	-	-	185 386	(5 196)
в том числе: здания	5201	за 2024 г.	4 359	(4 224)	9 167	-	-	(135)	-	-	-	13 526	(4 359)
	5211	за 2023 г.	4 359	(4 028)	-	-	-	(196)	-	-	-	4 359	(4 224)
сооружения	5202	за 2024 г.	2 347	(398)	-	-	-	(262)	-	-	-	2 347	(660)
	5212	за 2023 г.	366	(252)	1 981	-	-	(146)	-	-	-	2 347	(398)
производ. и хоз.инвентарь	5203	за 2024 г.	134	(130)	-	-	-	(1)	-	-	-	134	(131)
	5213	за 2023 г.	134	(105)	-	-	-	(25)	-	-	-	134	(130)
земельный участок	5204	за 2024 г.	171 001	-	-	-	-	-	-	-	-	171 001	-
	5214	за 2023 г.	387 575	-	-	216 574	-	-	-	-	-	171 001	-
инвестиционная недвижимость	5205	за 2024 г.	7 545	-	-	-	-	(887)	-	-	-	7 545	(1 331)
	5215	за 2023 г.	-	-	7 545	-	-	(444)	-	-	-	7 545	(444)
	5206	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5216	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024 г.	273 484	60	-	-	273 544
	5250	за 2023 г.	188 651	84 833	-	-	273 484
в том числе: Завод ЖБИ п.Богандинский	5241	за 2024 г.	188 651	60	-	-	188 711
	5251	за 2023 г.	188 651	-	-	-	188 651
ЖК Славутич	5242	за 2024 г.	84 833	-	-	-	84 833
	5252	за 2023 г.	-	84 833	-	-	84 833

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	6 214	7 101	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	500	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	171 001	171 001	387 575

Руководитель _____ Салахян Арутюн Меружанович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Салахян Арутюн Меружанович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024 г.	490 532	-	490 532	427 516	(13 198)	-	-	X	904 850	-	904 850
	5420	за 2023 г.	180 857	-	180 857	319 201	(9 526)	-	-	X	490 532	-	490 532
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024 г.	6 641	-	6 641	6 260	(12 799)	-	-	-	102	-	102
	5421	за 2023 г.	6 594	-	6 594	47	-	-	-	-	6 641	-	6 641
Готовая продукция	5402	за 2024 г.	-	-	-	5 500	-	-	-	-	5 500	-	5 500
	5422	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024 г.	483 816	-	483 816	415 756	(399)	-	-	-	899 173	-	899 173
	5425	за 2023 г.	174 188	-	174 188	319 154	(9 526)	-	-	-	483 816	-	483 816
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	5507	за 2024 г.	75	-	75	-	-	-	-	-	75	-	75
	5527	за 2023 г.	75	-	75	-	-	-	-	-	75	-	75

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Салахян Арутюн Меружанович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					поступление		выбыло						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5505	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314 681	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024 г.	174 104	-	641 255	-	(500 678)	-	-	-	-	-	174 104	-
	5530	за 2023 г.	27 573	-	174 912	-	(28 381)	-	-	-	-	-	343	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024 г.	315	-	879	-	(851)	-	-	-	-	-	315	-
	5531	за 2023 г.	177	-	730	-	(592)	-	-	-	-	-	5 108	-
Авансы выданные	5512	за 2024 г.	141 515	-	47 218	-	(183 625)	-	-	-	-	-	141 515	-
	5532	за 2023 г.	104	-	168 700	-	(27 289)	-	-	-	-	-	284 424	-
Прочая	5513	за 2024 г.	7 468	-	593 158	-	(316 202)	-	-	-	-	-	7 468	-
	5533	за 2023 г.	2 486	-	5 482	-	(500)	-	-	-	-	-	24 806	-
Расчеты по ДДУ	5514	за 2024 г.	24 806	-	-	-	-	-	-	-	X	X	24 806	-
	5534	за 2023 г.	24 806	-	-	-	-	-	-	-	X	X	24 806	-
Итого	5500	за 2024 г.	174 104	-	641 255	-	(500 678)	-	-	X	-	-	314 681	-
	5520	за 2023 г.	27 573	-	174 912	-	(28 381)	-	-	X	-	-	174 104	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024 г.	522 440	993 847	-	(606 385)	-	-	-	-	909 902
	5571	за 2023 г.	159 119	373 245	-	(9 924)	-	-	-	-	522 440
в том числе: кредиты	5552	за 2024 г.	312 180	572 710	-	(606 360)	-	-	-	-	278 530
	5572	за 2023 г.	-	312 180	-	-	-	-	-	-	312 180
займы	5553	за 2024 г.	72 017	7 404	-	-	-	-	-	-	79 421
	5573	за 2023 г.	20 876	61 065	-	(9 924)	-	-	-	-	72 017
прочая	5554	за 2024 г.	25	-	-	(25)	-	-	-	-	-
	5574	за 2023 г.	25	-	-	-	-	-	-	-	25
Целевое финансирование	5555	за 2024 г.	138 218	413 733	-	-	-	-	X	X	551 951
	5575	за 2023 г.	138 218	-	-	-	-	-	X	X	138 218
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024 г.	139 557	351 806	-	(191 006)	-	-	-	-	300 357
	5580	за 2023 г.	118 157	318 290	-	(296 890)	-	-	-	-	139 557
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024 г.	9 506	131 441	-	(106 705)	-	-	-	-	34 242
	5581	за 2023 г.	39 276	173 904	-	(203 674)	-	-	-	-	9 506
авансы полученные	5562	за 2024 г.	-	24 980	-	-	-	-	-	-	24 980
	5582	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024 г.	195	117	-	(133)	-	-	-	-	179
	5583	за 2023 г.	9 792	140	-	(9 737)	-	-	-	-	195
кредиты	5564	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023 г.	960	-	-	(960)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024 г.	129 856	195 268	-	(84 168)	-	-	-	-	240 956
	5586	за 2023 г.	68 129	144 098	-	(82 371)	-	-	-	-	129 856
	5567	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024 г.	661 997	1 345 653	-	(797 391)	-	X	-	-	1 210 259
	5570	за 2023 г.	277 276	691 535	-	(306 814)	-	X	-	-	661 997

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель _____ Салахян Арутюн Меружанович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Материальные затраты	5610	608	790
Расходы на оплату труда	5620	138	221
Отчисления на социальные нужды	5630	43	68
Амортизация	5640	1 285	811
Прочие затраты	5650	444	687
Итого по элементам	5660	2 518	2 577
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 518	2 577

Руководитель _____ Салахян Арутюн Меружанович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Салахян Арутюн Меружанович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	10 139	81 620	-
в том числе: открытие счетов-эскроу по заключенным ДДУ по ГП-1 ЖК Славутич, расположенный по адресу г.Тюмень ул. 50 лет Октября д.75 корп.4	5801	10 139	81 620	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Салахян Арутюн Меружанович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024 г.		за 2023 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024 г.	5910	-	-	-	-
	за 2023 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2024 г.	5911	-	-	-	-
	за 2023 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ Салахян Арутюн Меружанович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год
ПАО СЗ «Тюменьэнергострой»

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО СЗ «Тюменьэнергострой» (далее – Общество) за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Все суммы представлены в тысячах рублей, если не указано иное. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Раздел 1.
Общие сведения об организации:

Публичное акционерное общество специализированный застройщик «Тюменьэнергострой», ранее имевшее наименование Открытое акционерное общество «Тюменьэнергострой», зарегистрировано Постановлением Главы Администрации Ленинского района г. Тюмени № 170/60 от 09.04.1993 г.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027200787118.

Местонахождение Общества:
Юридический адрес: 625013, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября д. 73

Предмет и виды деятельности Общества:
Основной вид деятельности (по коду ОКВЭД ред.2): 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий.

Уставный капитал и участники Общества:
Уставный капитал Общества составляет 150 875 943 (Сто пятьдесят миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч девятьсот сорок три) рубля 40 копеек.
Уставный капитал состоит из 40 777 282 штуки обыкновенных акций номинальной стоимостью одной акции 3 (три) рубля 70 копеек.
Держателем реестра акционеров ПАО СЗ «Тюменьэнергострой» является специализированный регистратор АО «Ведение реестров компаний», (ОГРН 1026605227923), с которым заключен договор на оказание услуг по ведению и хранению реестра владельцев ценных бумаг.

Органы управления и контроля Общества:

Органами управления Общества являются:
Общее Собрание;
Совет Директоров;
Исполнительными органами Общества являются:
Генеральный директор;
Правление.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание.
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

В соответствии с Решением годового собрания *№1 от 20/06-2024* в состав Совета директоров **ПАО СЗ «Тюменьэнергострой»** по состоянию на 31 декабря 2024 года входят:
Авакян Маис Василович – председатель совета директоров
Степанян Грайр Гарникович - член совета директоров
Степанян Арутюн Комитасович – член совета директоров
Гуменная Наталья Николаевна - член совета директоров
Анкушева Юлия Валерьевна - член совета директоров
Лебедев Степан Юрьевич - член совета директоров
Степанян Сурен Ваникович - член совета директоров

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется исполнительным органом – генеральным директором Общества Салахян Арутюн Меружанович, который был избран на должность с 25.06.2021г. по 26.06.2026г внеочередным заседанием совета директоров, согласно Протокола б/н от 25.06.2021г. и подотчетен Совету директоров и Общему собранию.

Коллегиальный исполнительный орган ПАО специализированный застройщик «ТЭС» - Правление в 2024 году не избирался.

Для контроля над финансово-хозяйственной деятельностью общее собрание акционеров избирает ревизионную комиссию, срок полномочий ревизионной комиссии 1 год. Обязанности членов ревизионной комиссии могут выполнять акционеры (представители акционеров), а так же лица, не являющиеся акционерами Общества.

Информация о ревизионной комиссии :

1. Тарасова Наталья Вениаминовна, доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.
2. Кирш Наталья Александровна, доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.
3. Саламатина Любовь Васильевна, доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Регистрация Общества:

Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России:

- Регистрационный номер страхователя: 082002009032
- Дата постановки на учет в качестве страхователя: 09.09.2005
- Наименование территориального органа Социального фонда России: Отделение Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Тюменской области

Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России:

- Регистрационный номер страхователя: 1237911977
- Дата постановки на учет в качестве страхователя: 13.04.1995г.
- Наименование территориального органа Социального фонда России: Отделение Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Тюменской области

Налоговый орган, в котором юридическое лицо состоит на учёте: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Тюмени № 3. ИНН/КПП 7203003000 /720301001

Численность работающих:
Штатный сотрудник у общества в 2024 году- Генеральный директор.

Сведения о филиалах и представительствах:
Общество не имеет филиалов и представительств, выделенных на отдельный баланс.

Раздел 2.
Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Кодастр». Юридический адрес: г. Омск ул. Маяковского д. 81 офис 323, фактический адрес: г. Омск ул. Маяковского д. 81 офис 323, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 55 № 000747197 от 07.01.1995г., ОГРН 1035509000801.

Является членом саморегулируемой организации аудиторов - Ассоциация «Содружество», сведения об аудиторской организации ООО АФ "КОДАСТР", за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 11606080206 внесены 23 декабря 2016г.

Раздел 3.
Раскрытие информации об Учетной политике Общества (ПБУ 1/2008):

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества на 2024 год утверждена приказом Генерального директора Общества № 2 УП от 30.12.2022г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. Учетная политика призвана:

- ✓ продекларировать основные допущения требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- ✓ обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- ✓ обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- ✓ обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции.

При оценке статей бухгалтерской отчетности Общество обеспечивает соблюдение допущений и требований, предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации, утвержденным приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета и организацию хранения документов бухгалтерского учета возлагается на Генерального директора.

Бухгалтерский учет и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется на договорной основе специализированной организацией ООО «Стройфинанс» по договору № 01/01-25 от 20/01-2025.

Организационные положения:

Порядок и способ ведения бухгалтерского учета:

Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи, с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С:Предприятие 8.3 Бухгалтерия предприятия, 1С:

Зарплата и Управление Персоналом". на всех участках бухгалтерского учета. Рабочий план счетов организации приведен в Приложении к приказу.

Первичные учетные документы:

Каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе или в виде электронных документов подписанных электронной подписью. Движение первичных учетных документов (их создание или получение от контрагентов, принятие к учету, обработка, передача в архив) регулируется утвержденным графиком документооборота (Приложение настоящей Учетной политике).
Для отражения в учете фактов хозяйственной жизни организация применяет форму универсального передаточного документа (УПД) рекомендованную ФНС России в письме от 21.10.2013 № ММВ-20-3/96@.

Регистры бухгалтерского учета:

Регистры бухгалтерского учёта составленные автоматически соответствуют регистрам из программного обеспечения "1С:Предприятие 8.3 Бухгалтерия предприятия, Зарплата и Управление Персоналом". Регистры бухгалтерского учёта соответствуют требованиям п.4 ст. 10 закона N 402-ФЗ и содержат обязательные реквизиты.

Основания для изменения учетной политики:

Предусмотреть возможность внесения изменений в учетную политику в случаях:

- изменения требований установленных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете федеральными и (или) отраслевыми стандартами;
- разработки или выборе нового способа ведения бухгалтерского учета, применение которого приводит к повышению качества информации об объекте бухгалтерского учета;
- существенного изменения условий деятельности экономического субъекта;
- в связи с появлением фактов хозяйственной деятельности которые отличны по существу от фактов, имевших место ранее или возникли впервые в деятельности организации.

Существенность и исправление ошибок в учете и отчетности последствия изменения учетной политики:

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Показатели приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10 %. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности ретроспективно, если иное не предусмотрено нормативно-правовыми актами в области

бухгалтерского и налогового учета.

Инвентаризация активов и обязательств:

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя общества, в том числе в обязательном порядке, перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях предусмотренных законодательством, в порядке определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49н. Годовая инвентаризация основных средств (включая права пользования активами и незавершенные капитальные вложения) проводится не ранее 01 октября, инвентаризация запасов проводится в период наименьших остатков (с учетом сезонности и транспортной доступности мест хранения), инвентаризация иных активов и обязательств проводится по состоянию на 31 декабря.

На основании приказов от 25/12-2024 № 01/12,02/12,03/12,04/12 перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2024год, Обществом была проведена инвентаризация активов и обязательств.

Методические положения:

В отношении основных средств и капитальных вложений:

Единицей бухгалтерского учета является инвентарный объект. Основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

В первоначальной стоимости ОС не учитывать величину оценочного обязательства по будущему демонтажу утилизации объекта и восстановлению окружающей среды.

ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость ниже лимита, установленного с учетом существенности информации о таких активах. При этом, затраты на приобретение создание таких активов, признаются расходами периода, в котором они понесены. Организация обеспечивает надлежащий контроль (в том числе с использованием забалансового учета) наличия и движения малоценных основных средств.

Актив признается объектом основных средств, если его первоначальная стоимость составляет более 100 000 рублей. Независимо от стоимости малоценными объектами не признаются: земельные участки, здания и сооружения, а так же транспортные средства.

Начисление амортизации по объектам основных средств начинается с первого числа месяца следующего за месяцем признания объекта в учете.

Амортизации по объектам основных средств прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта в учете.

Установлен единый способ начисления амортизации по всем группам основных средств - линейный. Амортизация по всем группам ОС начисляется ежемесячно.

Капитальными вложениями признаются существенные затраты организации на восстановление объектов основных средств в виде ремонта этих основных средств, при этом существенными признаются затраты составляющие более 5% от балансовой стоимости соответствующей группы однородных объектов.

Вне зависимости от существенности и периодичности проведения затраты на поддержание работоспособности или исправности основных средств - их текущий ремонт не включаются в капитальные вложения.

Вне зависимости от существенности и периодичности проведения, затраты на неплановые ремонты основных средств, обусловленные поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией, в той степени в которой такие ремонты восстанавливают нормативные показатели функционирования объектов основных средств, в том числе сроки полезного использования, но не улучшают и не продлевают их, не включаются в капитальные вложения.

Затраты на ремонт основных средств, проводимый реже чем раз в 12 месяцев, признаваемые капитальными вложениями, учитываются как отдельное основное средство, если составляют более 50% первоначальной стоимости ремонтируемого объекта.

Срок полезного использования объекта основных средств в бухгалтерском учете - это период времени в течение которого использование такого объекта приносит экономические выгоды (доход) организации. Этот срок определяется при принятии к учету исходя из:

- ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных , договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен) системы проведения ремонтов, естественных условий влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Срок полезного использования объекта основных средств в бухгалтерском учете является оценочным значением изменением которого признается корректировка величины отражающей погашение стоимости актива, обусловленная появлением новой информации, которая производится исходя из оценки существующего положения дел в организации, ожидаемых будущих выгод и обязательств и не является исправлением ошибки в бухгалтерской отчетности.

Сроки полезного использования основных средств подлежат ежегодной проверке, в ходе инвентаризации, проводимой перед составлением годовой (бухгалтерской) финансовой отчетности.

Для объектов ОС бывших в эксплуатации, срок полезного использования устанавливается с учетом срока фактической эксплуатации основных средств у предыдущего собственника (собственников).

Ликвидационная стоимость объекта ОС принимается равной нулю если:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта ОС в конце СПИ, в том числе в связи с тем, что предполагаемые затраты на выбытие, как ожидается, превысят поступления;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта ОС не может быть определена;

– объект предполагается использовать в течение полного срока эксплуатации, в связи с чем, ожидается потребление всего, или практически всего, полезного потенциала объекта и его стоимость на дату окончания СПИ будет составлять несущественную величину.

Ликвидационная стоимость объекта признается несущественной, если она составляет менее 10 % от первоначальной стоимости объекта.

Ликвидационная стоимость подлежит проверке на соответствие условиям использования объекта ОС по состоянию на 01 декабря отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном существенном ее изменении.

Проверка основных средств на обесценение производится ежегодно (перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Проверка капитальных вложений на обесценение производится ежегодно (перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Переоценка основных средств не производится.

Аренда:

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

при одновременном выполнении следующих условий:

а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

В отношении запасов:

Единицей бухгалтерского учета является номенклатурный номер. Приобретение и заготовление материалов в бухгалтерском учете отражается с применением счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение.

Актив, переклассифицировнный в долгосрочный актив к продаже, учитывается на счете 41 «Товары».

Долгосрочный актив к продаже оценивается по балансовой стоимости соответствующего основного средства или другого внеоборотного актива, использование которого прекращено в связи с принятием решения о его продаже, на момент его переклассификации в долгосрочный актив к продаже.

Проверку запасов на обесценение производить на каждую отчетную дату. Под обесценением запасов следует понимать превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. Признаками обесценения запасов являются:

- моральное устаревание запасов;
- потеря ими своих первоначальных качеств;
- снижение их рыночной стоимости;
- сужение рынков сбыта запасов.

В случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. Соответственно, если чистая стоимость продажи больше фактической себестоимости запасов, то резерв под обесценение не создается.

При отпуске материально - производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится Обществом по средней себестоимости.

В отношении запасов предназначенных для управленческих нужд ФСБУ 5/2019 не применяется.

Авансы, предварительная оплата, задатки уплаченные организацией в связи с приобретением созданием переработкой запасов отражаются в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность», и выделяются отдельной строкой.

Активы, в виде объектов недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации классифицируется Обществом как «запасы».

Затраты, связанные с возведением объектов строительства (строительные работы, приобретение оборудования и т.д.), вводом в эксплуатацию или сдачей инвестору считаются капитальными и отражаются на счете 20 «Основное производство" в разрезе каждого объекта, формируя в дальнейшем инвентарную стоимость построенного объекта.

Учет готовой продукции:

Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости без применения счета 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)".

В отношении дебиторской задолженности:

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями и заказчиками. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена, или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Данная величина является оценочным значением, изменением которого признается корректировка стоимости актива, обусловленная появлением новой информации, которая

производится, исходя из оценки существующего положения дел в организации, ожидаемых будущих выгод и обязательств, и не является исправлением ошибки в бухгалтерской отчетности.

Считать высокой степень вероятности непогашения дебиторской задолженность в сроки, установленные договором, при экспертном коэффициенте этого события равном 50% и выше.

Суммы отчислений в резервы по сомнительным долгам и списание безнадежных долгов за счет резерва производить ежеквартально.

Займы и кредиты:

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.
Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения. (Основание: п. 6, абз. 2 п. 8 ПБУ 15/2008).

В отношении доходов и расходов:

Учет доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 32н.

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

Выручка от продажи продукции, выполнения работ и оказания услуг признается по методу начисления и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.
Доходами от обычных видов деятельности признаются:

- доходы от выполненных работ строительного подряда в разрезе договоров;
- поставка товара основным заказчикам.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

Доходами от обычных видов деятельности является экономия от использования средств финансирования строительства (разница между ценой договора долевого участия или договора инвестирования и затратами на строительство объекта недвижимости), услуги застройщика и выручка от реализации готовой продукции.

Выручка признается в том отчетном периоде, в которым была произведена передача имущества участникам долевого строительства. При реализации товаров по договорам купли-продажи недвижимого имущества, выручка признается в том отчетном периоде, когда была произведена передача имущества по акту приема-передачи.

Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия, признаются доходами по обычным видам деятельности.

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н.

Учет затрат на производство продукции, работ и услуг ведется с подразделением на прямые, собираемые по дебету счета 20 «Основное производство» и косвенные, отражаемые по дебету счета 25 «Общепроизводственные расходы».
Общехозяйственные расходы, собираемые в течение отчетного периода на счете 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

При признании доходов и расходов Общество применяет метод начисления.

Отгруженные товары, сданные работы и оказанные услуги, по которым не признана выручка, отражаются в бухгалтерском балансе по фактической полной себестоимости.

Прочие доходы и расходы отражаются в отчете о финансовых результатах развернуто.
В отчете о финансовых результатах прочие доходы отражаются за минусом налога на добавленную стоимость. Обособленному отражению подлежат доходы по полученным процентам, а также доходы от участия в совместной деятельности.

Расчеты по налогу на прибыль

В соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые расходы и постоянные налоговые доходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, отложенных налоговых активах и обязательствах, постоянных налоговых доходах и расходах, сформированных в бухгалтерском учете, и соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного налогового периода.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

Не применяемые ПБУ (ФСБУ):

Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (для организации, не являющейся эмитентом публично размещаемых ценных бумаг) не применять.

Промежуточная Бухгалтерская отчетность:

На основании Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество ежеквартально

публикует промежуточную бухгалтерскую отчетность в единой информационной системе жилищного строительства (сайт Наш Дом.RF)
Промежуточная отчетность составляется ежеквартально состоящая из Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

Особенности раскрытия информации об отдельных активах (обязательствах) доходах (расходах) движении денежных средств в Бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 «Вложения во внеоборотные активы» и 07 «Оборудование к установке», включаются в показатель строки 1150 «Основные средства».

Основные средства, переданные в операционную аренду, отражаются по строке 1150 "Основные средства" в обычном порядке, как и основные средства, которые используются в собственной деятельности.

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в части раскрытия информации об основных средствах используется следующий подход: В сверке остатков основных средств на начало и конец отчетного периода, которая требуется согласно пп. "б" п. 45 ФСБУ 6/2020, суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения приводятся вместе, единым показателем. Амортизация и обесценение за отчетный период показываются в начисленных суммах, включаемых в совокупный финансовый результат за этот период (с учетом включения амортизации в себестоимость другого актива). Они представляются в пояснениях отдельно друг от друга.

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I "Внеоборотные активы" по соответствующим строкам.

Стоимость долгосрочных активов к продаже отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Оборотные активы» отдельной статьей при существенности показателя, или включается в строку 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса, если их стоимость несущественна.

Суммы авансов и предварительной оплаты, уплаченные в связи с приобретением, созданием, улучшением, восстановлением несущественных активов стоимостью менее установленного лимита, не учитываемых в составе ОС, включаются в ту же статью бухгалтерского баланса, в которой организация представляет авансы, предварительную оплату, задатки, уплаченные ею в связи с осуществлением капитальных вложений.

Сырье и материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I "Внеоборотные активы" по соответствующим строкам.

Суммы авансов и предварительной оплаты, уплаченные в связи с приобретением запасов, включаются в статью бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность» с обособленным раскрытием.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от заказчиков и покупателей, отражаются в нетто оценке - за вычетом НДС.

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости. В

случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются: депозиты до 90 дней (с возможностью досрочного востребования) и депозиты до востребования; векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

Платежи организации в связи с приобретением, созданием, улучшением, восстановлением несущественных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, представляются в отчете о движении денежных средств в составе денежных потоков от инвестиционных операций.

Платежи организации, связанные с оплатой труда работников, уплатой НДФЛ, страховых взносов и исполнительными производствами, представляются в отчете о движении денежных средств единым денежным потоком в составе денежных потоков от текущих операций по статье «Оплата труда работников».

Раздел 4.
Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса на 31.12.2024г.

Строка 1150 «Основные средства»:

Подробная информация о наличии и движении основных средств в разрезе однородных групп представлена в табличном Пояснении №2.1 «Наличие и движение основных средств».

Подробная информация о наличии и движении капитальных вложений в разрезе однородных групп представлена в табличном Пояснении № 2.2. «Незавершенные капитальные вложения».

Подробная информация о переданных в аренду основных средствах представлена в табличном Пояснении № 2.4. «Иное использование основных средств».

По состоянию на 31.12.2024 г Общество провело проверку элементов амортизации основных средств. По результатам проверки сроки полезного использования были оставлены без изменения.

По результатам проверки основных средств и незавершенных капитальных вложений признаков обесценения не выявлено. Резерв под обесценение ОС и НЗКВ в ОС не создавался за отсутствием на то оснований.

Полученные в аренду основные средства не признаются в качестве ППА, а учитываются на забалансовом счете 001 "Арендованные основные средства" по стоимости арендованного имущества (п 11,12 ФСБУ 25). Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Строка 1210 «Запасы»:

Подробная информация о наличии и движении запасов в разрезе видов запасов представлена в табличном Пояснении №4.1 «Наличие и движение запасов».

Инвентаризация НДС по приобретенным ценностям проведена перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024г., на основании приказа руководителя, по состоянию на 31.12.2024г. По результатам проведения инвентаризации расхождений с данными бухгалтерского учета не выявлено. Сумм НДС с истекшим сроком принятия к вычету не выявлено.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность»:

Сведения о наличии и движении дебиторской задолженности и величине образованных резервов по видам задолженности и срокам обращения (долгосрочная / краткосрочная) представлены в табличных пояснениях к бухгалтерской отчетности – пояснения № 5.1.

Сведения о наличии просроченной дебиторской задолженности и ее балансовой оценке по видам задолженности представлены в табличных пояснениях к бухгалтерской отчетности – пояснения 5.2.

На основании приказа руководителя, по состоянию на 31.12.2024г проведена перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024г ннвентаризация дебиторской задолженности. Просроченной дебиторской задолженности не выявлено. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2024 год:

Вид задолженности:	**Сумма**
Расчеты с поставщиками по авансам выданным	5 108
Расчеты с покупателями и заказчиками	343
Расчеты по налогам и сборам	5 060
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	295
Расчеты по договорам ДДУ	24 806
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	279 069
Итого:	**314 681**

Строка 1340 «Переоценка внеоборотных активов»:

В 2016 году Обществом была проведена оценка земельных участков. Кадастровая стоимость земельных участков приведена к рыночной стоимости. Общество за счет добавочного капитала (счет 83) произвело дооценку земельных участков.

Актив	**Сумма (руб)**
Земельный участок 72:23:0000000:225, по адресу 50 лет Октября	
первоначальная стоимость	17 886 986
сумма дооценки в 2016 году	198 687 014
Балансовая стоимость на 31.12.2024г	**216 574 000**
Земельный участок 72:17:0000000:38, по адресу п.Богандинка	
первоначальная стоимость	96 132 869
сумма дооценки в 2016 году	73 922 131
Балансовая стоимость на 31.12.2024г	**170 055 000**

При выбытии объекта основных средств сумма его дооценки будет перенесена с добавочного капитала в нераспределенную прибыль.

Строка 1410 «Заемные средства»:

В целях финансирования затрат на строительство объекта жилой недвижимости "Жилой микрорайон «Славутич» по ул. 50 лет Октября в г. Тюмени (1 очередь строительства) в 2023 году был заключен договор на кредитование с ПАО Сбербанк.

Долгосрочные кредиты и займы по состоянию на 31.12.2024 год:

Контрагент	Сумма задолженности (руб)
67.01 "Долгосрочные кредиты"	
Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк Договор №160B00L7KMF от 27.07.2023	278 201 540,20
67.02 "Проценты по долгосрочным кредитам"	
Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк (10,25%)	328 080,14
Итого по кредиту	***278 529 620,34***
67.03 "Долгосрочные займы"	
Гулиев Гусейн Исмаил Оглы ИП Договор займа б/н от 16.11.2020г	35 400,00
Степанян Грайр Гарникович в т.ч.	57 208 887,46
Субордин до01/01-26 Дог займа от 22/06-23 г. ст.7,5%,	50 000 000,00
Субордин до28/06-25 Договор займа от 14/12-2023 %-10,7	3 373 500,00
Субординация до 01/01-26 Договор займа от 07.05.2021г.	3 835 387,46
Сурчин Леонид Маркович в т.ч.	48 000,00
Договор займа б/н от 05.11.2020г	44 000,00
Договор займа б/н от 18.12.2020г	4 000,00
Юффа Александр Яковлевич, Договор займа б/н от 03.11.2020г	850 000,00
67.04 "Проценты по долгосрочным займам"	
Мостострой-11 АО	14 436 097,43
Степанян Грайр Гарникович в т.ч.	6 843 013,74
Субордин до01/01-26 Дог займа от 22/06-23 г. ст.7,5%,	5 491 606,14
Субордин до28/06-25 Договор займа от 14/12-2023%-10,7	336 976,96
Субординация до 01/01-26 Договор займа от 07.05.2021г.	1 014 430,64
Сурчин Леонид Маркович, Договор займа б/н от 18.12.2020г	292,16
Итого по займам	***79 421 690,79***
ВСЕГО	***357 951 311,13***

Строка 1450 «Прочие обязательства»:

Между физическими лицами и ПАО СЗ ТЭС (организацией-застройщиком) заключены договоры долевого участия на общую сумму 551 951 тыс руб. на срок более 12 месяцев.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность»:

Сведения о наличии и движении краткосрочной кредиторской задолженности представлены в табличных Пояснениях № 5.3. Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. отсутствует.

Структура кредиторской задолженности по ее видам по состоянию на 31.12.2024г:

Вид задолженности:	**Сумма**
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	34 242
Расчеты по авансам полученным	24 980
Расчеты по налогам и сборам	9
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	170
Расчеты с персоналом по оплате труда	10
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	240 946
Итого:	**300 357**

Обеспечение обязательств

Информация по обеспечению обязательств приведена в табличных пояснениях 8 «Обеспечения обязательств».

На забалансовом счете 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученные», по состоянию на 26.12.2024г числятся суммы по заключенным договорам ДДУ по ГП-1 ЖК «Славутич» до открытии эскроу-счетов.

Общая сумма составила 413 733 424,74 руб. По состоянию на 31.12.2024г. сумма составила 10 139 000 рублей.

Номер счета эскроу	**Дата открытия счета эскроу**	**Депонент**	**Сумма пополнения счета (руб)**	**Номер / дата ДДУ**
40824810367100149464	25.12.24г.	Менщикова И.Ю.	5 059 000	83/2/3/2024 от 25.12.2024
40824810167100149428	24.12.24г.	Ионин Д.В.	5 080 000	81/3/3/2024 от 23.12.2024
всего			**10 139 000**	

Залоги и аресты на 31.12.2024 года отсутствуют.

Раздел 5.
Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах за 2024г.

Выручка (строка ОФР 2110) за 2024г составила:

Структура выручки	Сумма
Аренда электросетевого имущества	400
Возмещение коммунальных расходов	166
Итого	**566**

Управленческие расходы (строка ОФР 2220) за 2024 год составили:

Структура управленческих расходов	Сумма
Амортизация основных средств	1 285
Водоснабжение и водоотведение	2
Вывоз ТБО и снега	6
Оплата труда	138
Страховые взносы	43
Информационно-консультационные услуги	317
Канцтовары (в т.ч. штампы и печати)	3
Услуги (нотариальные, юридические, аудиторские, оценка, сертификация)	335
Прочие	114
Приобретение и обслуживание программ	30
Страхование гражданской ответственности	245
Итого	**2 518**

Прочие доходы и расходы:

Структура прочих доходов и расходов	Сумма (руб)
Прочие доходы	
Безвозмездные поступления	167 939,44
Реализация ОС	166 666,67
Итого	**334 606,11**
Прочие расходы	
Возмещение ущерба по досудебным претензиям	162 741,38
Возмещение ущерба по судебным делам	519 178,56
Госпошлина	101 205,50
Госпошлина по исполнит.производству	11 764,12
земельный налог	1 938 600,00
Исполнительский сбор судебных приставов	159 618,50
налог на имущество	25 462,00
не принимаемые для целей налогообложения	238 824,17
Неустойка по договорам ДДУ	785 888,85
Пени, штрафы по налогам и сборам	80 256,22

Проценты по займам	2 432 752,88
Прочие расходы	11 648,73
Транспортный налог	85 098,00
Услуги банка	39 255,59
Штрафы по договорам	333 162,49
Итого	**6 925 456,99**

Расчет базовой прибыли на акцию

Показатели	Базовая прибыль (убыток) отчетного периода, (руб.)	Количество обыкновенных акций, шт.	Базовая прибыль (убыток) на акцию, (руб.)
Отчетный год 2024	(8 543 259,07)	40 777 282	(0,209)

Раздел 6.
Раскрытие информации об оценочных обязательствах условных обязательствах и активах (ПБУ 8/2010):

В 2024 году оценочные обязательства не создавались.

Раздел 7.
Раскрытие информации об исправлении ошибок в соответствии с ПБУ 22/2010:

В 2024 году Общество не производило исправление существенных ошибок и не производило ретроспективный пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности. Несущественные ошибки исправлялись в соответствии с ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности".

Раздел 8.
Раскрытие информации о связанных сторонах в соответствии с ПБУ 11/2008:

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08 № 48н.

В соответствии с ПБУ 11/2008, при проведении операций со связанными сторонами в отчетном периоде Общество раскрывает в бухгалтерской отчетности по каждой связанной стороне следующую информацию:

- характер отношений;

- виды операций;
- объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении);
- стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям;
- условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов;
- величину образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода;
- величину списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек других долгов нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам.

Связанными сторонами для целей ПБУ 11/2008 являются юридические и (или) физические лица способные оказывать влияние на деятельность организации составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

1. **Раскрытие информации о связанных сторонах, в соответствии с ПБУ 11/2008:**

Перечень лиц, признанных связанными сторонами, по данным ПАО «ТюменьЭнергоСтрой» на 31.12.2024г.

Наименование и реквизиты или Ф.И.О. связанной стороны	Основание, в силу которого лицо является связанной стороной	Дата возникновения основания	Характер отношений
Салахян Арутюн Меружанович	Генеральный директор, акционер, доля акций более 5%	16.04.2021г.	Оплата труда, выплата дивидендов
Степанян Грайр Гарникович	Акционер, доля акций более 5%	13.04.2021г.	Выплата дивидендов
Нерсисян Телман Норайрович	Акционер, доля акций более 5%	21.04.2021г.	
АО СЗ Аква (ИНН 7203151985) РФ, г.Тюмень, ул.Червишевский тракт д.23, строение 3, офис 107	Основной кредитор Общества	28.12.2024г.	Гашение кредита банка за ПАО СЗ ТЭС

Характер отношений со связанными сторонами – контролируют и (или) оказывают значительное влияние на Общество.

Операции со связанными сторонами

Взаимосвязанная сторона	Предмет договора	Остаток взаиморасчетов на 31.12.2023г	Объем оказанных услуг за 2024г	З-ть перед контрагентом на 31.12.2024г
АО СЗ Аква	Договор поручительства ДПО5_160B00L7KMF от 09/12-2024		192 504	192 504
Степанян Г.Г.	Договоры займа, в т. ч.	54 543	195 169	249 712
	Договор займа от 07/05-21	3 835		3 835
	Договор займа от 14/12-23	708	2 665	3 373
	Договор займа от 22/06-23	50 000		50 000

Бенефициаром Общества является Салахян Арутюн Меружанович, владеющий акциями в размере 28,5736 процентов от уставного капитала.

В 2024 году Генеральному директору Общества, Салахян А.М. начислено доходов в рамках трудовых отношений в общей сумме 179 тыс. руб.

Раздел 9.
Раскрытие информации о событиях после отчетной даты в соответствии с ПБУ 7/98 и оценка их влияния:

Событий после отчетной даты, то есть событий свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (п. 3 5 ПБУ 7/98 " События после отчетной даты"), способных существенным образом повлиять на финансовое положение Общества, не происходило.

Раздел 10.
Непрерывность деятельности:

Несмотря на то, что в 2024 году деятельность Общества была убыточной, убыток составил 8 543 тыс. руб., ПАО СЗ ТЭС была полностью погашена задолженность по налогам и сборам.

Стратегическими целями руководства Общества является недопущение банкротства, реабилитация и поддержание финансовой стабильности.

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2024г имеет величину существенно выше уставного капитала, что свидетельствует о том, что если Общество решит погасить все свои обязательства перед третьими лицами, то ему хватит на это собственных средств.

Дальнейшее улучшение финансовых показателей Общества будет осуществляться за счет разработанного проекта, находящегося в стадии строительства ЖК «Славутич». Согласно данной стратегии, были выведены итоговые цифры:

Ожидаемая выручка от реализации проекта	Планируемые расходы, в т.ч.		Планируемая прибыль
	затраты на строительство	управленческие расходы	
1 288 913	708 783	137 139	442 991

Рентабельность EBITDA 34 процента, что позволит закрыть убытки в течении 2025 года.

Так же под проект ГП-1 ЖК «Славутич» в 2024 году было заключено договоров долевого участия (ДДУ) на сумму 346 283 тыс.руб..

У Общества отсутствуют намерения по прекращению, ликвидации или существенному сокращению деятельности. Руководство Общества уверено, что принимаемые меры приведут к улучшению операционной деятельности Общества в обозримом будущем, обязательства будут погашаться в установленном договорами и законодательством порядке, от источников текущей деятельности. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Руководство будет продолжать внимательно следить за ситуацией, чтобы обеспечить оперативное реагирование на быстро меняющиеся условия. Руководство Общества предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в существующих условиях.

Раздел 11.
Раскрытие информации об участии в совместной деятельности в соответствии с ПБУ 20/03:

В течение 2024 года Общество не осуществляло совместную деятельность.

Раздел 12.
Раскрытие информации по прекращаемой деятельности в соответствии с ПБУ 16/02:

В течение 2024 года Общество не осуществляло прекращение какой-либо из заявленных видов деятельности и не планирует прекращение какого-либо из заявленных видов деятельности в 2025 году.

Раздел 13.
Раскрытие информации о рисках:

Условия ведения хозяйственной деятельности:

Хозяйственная деятельность и доходы Общества продолжают время от времени и в различной степени подвергаться влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений. Характер и частота событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить невозможно.

Налогообложение:

Российское налоговое законодательство, допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. События, происходящие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше претензий не имели. В результате, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового законодательства останется стабильным.
Рыночные риски:

Финансовые риски
Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск
Рыночный риск — это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевые инструменты.
Общество привлекает заемные средства только в российских рублях. Таким образом, Общество считает, что рыночный риск не является существенным.

Риск изменения процентной ставки
Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск
Валютный риск - это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменений в валютных курсах. Подверженность риску изменения обменных курсов иностранных валют обусловлена, прежде всего, операционной деятельностью (когда выручка или расходы деноминированы в иностранной валюте).
Общество осуществляет производство СМР, приобретает товар преимущественно в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что для Общества валютный риск не является существенным.

Риск ликвидности:
Основная цель управления риском ликвидности – обеспечивать платежеспособность в каждый момент времени, при максимально эффективном использовании свободных денежных средств. Для снижения риска потери ликвидности Общество ведет четкое планирование графика входящих и исходящих денежных потоков с целью выявления возможного дефицита и при необходимости своевременного привлечения краткосрочного финансирования от кредитных учреждений.

Кредитный риск:
Кредитный риск - это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства. По состоянию на 31.12.2024г. руководство оценивало риск невыполнения контрагентами своих обязательств как маловероятный.

Риски, связанные с геополитической обстановкой:

24.02.2022 года президент Российской Федерации объявил о проведении специальной военной операции в Донбассе. В связи с данным событием отдельными государствами и их объединениями в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов в 2022 - 2024 годах были введены ограничения (санкции), которые оказали и продолжают оказывать существенное влияние на экономику страны в целом.

Несмотря на то, что указанные факторы не оказали существенного влияния на возможность Общества осуществлять свою деятельность в 2024 году, они могут оказать влияние на деятельность Общества в будущем.

Общество учитывает риск усиления внешнего санкционного давления на экономику Российской Федерации, а также принимаемые в Российской Федерации ответные меры, оперативно анализирует поступающую информацию и уточняет влияние принимаемых странами ограничительных мер на взаимоотношения нашей компании с контрагентами.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий, руководство Общества не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на финансовое положение Общества. Общество не может оценить, как будут развиваться события, а также какое влияние они окажут на развитие экономики в дальнейшем, а также на деятельность Общества в целом.

Общество не ожидает событий, приводящих к прекращению деятельности Общества либо значительному сокращению объемов операций в течение следующих 12 месяцев после отчетной даты в связи с указанным риском.

Репутационные риски
Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его заказчиков вследствие негативного представления о качестве произведенных СМР, соблюдении сроков поставов продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Раздел 14.
Система внутреннего контроля:

В Обществе организован и осуществляется внутренний контроль, который направлен на обеспечение достоверности и своевременности представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, соблюдение требований законодательства Российской Федерации и нормативных актов по бухгалтерскому учету, локальных нормативных актов Компании.

Основой системы внутреннего контроля за достоверностью и полнотой бухгалтерской (финансовой) отчетности являются контрольные процедуры на всех этапах составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Организация и осуществление внутреннего контроля составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, обеспечивается, в том числе:

а) проверкой и подписанием бухгалтерских регистров и бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с локальными нормативными актами Общества;
б) проверкой взаимосвязи отдельных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности;
в) проверкой контрольных соотношений Обязательного экземпляра отчетности;
г) проведением инвентаризаций активов и обязательств в соответствии с локальными нормативными актами;
д) выявлением рисков, способных оказать влияние на достоверность и своевременность составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, и реагирование на них в установленном в Обществе порядке.

Общество на постоянной основе осуществляет оценку эффективности функционирования системы внутреннего контроля составления бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью разработки дальнейших мероприятий по совершенствованию системы внутреннего контроля.

Раздел 15.
Состав Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

Бухгалтерская отчетность ПАО «ТюменьЭнергоСтрой» за 2024 год подготовлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета, Федеральным законом № 402 «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации и состоит из:

- Бухгалтерского баланса,
- Отчета о финансовых результатах,
- Отчета об изменениях капитала,
- Отчета о движении денежных средств,
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличных и текстовых).

Раздел 16.
Пересмотр бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Данная бухгалтерская отчетность является пересмотренной по отношению к отчетности за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г., подписанной 06.03.2025 г.

Обществом принято решение о пересмотре бухгалтерской отчетности в связи с необходимостью внесения в нее следующие корректировки или раскрытие показателей обособленно:

1. В показатели Бухгалтерского баланса:
   - на титульном листе Бухгалтерского баланса внесена информация об аудиторской организации, проводящей аудит бухгалтерской отчетности за 2024 год, ее реквизиты;
   - в графу «Пояснения» проставлены ссылки на табличные и текстовые пояснения.
- в показатели Бухгалтерского баланса на 31.12.2022 года внесены корректировки:

Показатель	Код строки	Сумма до корректировки	Корректи-ровка	Сумма после корректировки	Характер исправления

На 31.12.2021 года					
Долгосрочные активы к продаже	12103	0	75	75	Исправление ошибки, допущенной при переносе учетных данных в отчетную форму

2. В показатели Отчета о финансовых результатах:

- в графу «Пояснения» проставлены ссылки на табличные и текстовые пояснения.

3. В показатели «Отчета о движении денежных средств»:

- скорректированы данные связанные с классификацией денежных потоков для раскрытия отдельных данных в Отчете о движении денежных средств за 2024 год;

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Скорректированные данные
За Январь – Декабрь 2024 г.				
4120	Платежи - всего	569900		569900
4121	Поставщикам(подрядчикам) за сырье, материалы,работы,услуги	551086		551086
4122	В связи с оплатой труда работников	419	-220	199
4125	НДС	8110		8110
4129	Прочие платежи	10285	220	10505

4. Обществом в исправленной отчетности за 2024 год сформированы пояснения в табличной форме к показателям отдельных статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах:

Номер таблицы пояснений	Название таблицы	Код строки и название строки бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, показатели которых на 31.12.24г, на 31.12.23г., на 31.12.22г. подлежат расшифровке / показатели, подлежащие расшифровке
2.1. 2.2. 2.3. 2.4	Наличие и движение основных средств Незавершенные капитальные вложения Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации Иное использование основных средств	1150 «Основные средства» 11501 «собственные основные средства» 11502 «вложения во внеоборотные активы» 11503 «запасы, предназначенные к использованию в инвестиционной деятельности» 1160 «Доходные вложения в материальные ценности»
8	Обеспечения обязательств	Величина полученных и выданных обеспечений обязательств на отчетные даты 31.12.24г, 31.12.23г., 31.12.22г.

5. Обществом в исправленной отчетности за 2024 год внесены дополнения в пояснения в текстовой форме бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в бухгалтерской отчетности за 2024 год, подписанной 06.03.2025г. в неполном объеме):

- в разделе 1 «Общие сведения об организации» - добавлена информация об образовании Общества, регистрации, раскрыты сведения о держателе реестра акционеров, структуре капитала, собственниках, органах управления и контроля Общества.

- добавлен раздел 2 «Сведения об аудиторе» - указана информация об аудиторской организации, проводящей аудит бухгалтерской отчетности за 2024 год;

- дополнен раздел 3 «Учетная политика» - указана информация об основных принципах организации бухгалтерского учета и сведения об утверждении учетной политики;

- дополнен пункт «Методические положения» учетной политики для целей бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности» - указана информация об основных подходах к отражению в бухгалтерском учете величины активов и обязательств, раскрыт уровень существенности и исправление ошибок в отчетности.

- добавлен раздел 6 «Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса на 31.12.22024г.» - указана дополнительная информация, не отраженная в пояснениях в табличной форме, в отношении показателей бухгалтерского баланса: Основные средства, Доходные вложения в материальные ценности, Отложенные налоговые активы и Отложенные налоговые обязательства, Прочие внеоборотные и прочие оборотные активы, Запасы, Дебиторская и кредиторская задолженность, Уставный капитал, Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), Оценочные обязательства;

- дополнен раздел 4 «Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса» - указана дополнительная информация, не отраженная в пояснениях в табличной форме, в отношении показателей Бухгалтерского баланса: Основные средства, Запасы, НДС по приобретенным ценностям, Переоценка внеоборотных активов, Прочие обязательства;

-дополнен раздел 5 «Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах» указана дополнительная информация, не отраженная в пояснениях в табличной форме, в отношении показателей Отчета о финансовых результатах: Выручка, Прочие доходы и расходы, Расчет базовой прибыли на акцию;

- добавлен раздел 7 «Раскрытие информации об исправлении ошибок» - указана дополнительная информация об исправлении ошибок;

- дополнен раздел 8 «Раскрытие информации о связанных сторонах» - указана дополнительная информация в отношении операций со связанными сторонами;

- добавлен раздел 9 «Раскрытие информации о событиях после отчетной даты» - указана дополнительная информация в отношении операций о событиях после отчетной даты;

- дополнен раздел 10 «Непрерывность деятельности» - указана дополнительная информация по прекращаемой деятельности, о непрерывности деятельности, о рисках хозяйственной деятельности, об экологической деятельности;

- добавлен раздел 14 «Система внутреннего контроля» - указана дополнительная информация о внутреннем контроле;

- дополнен раздел 15 «Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности» - указана дополнительная информация о составе бухгалтерской отчетности за 2024 год.

Генеральный директор _____ Салахян Арутюн Меружанович

«24 » апреля 2025г.